

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 3.12.2012

Program : 1./ Otvorenie

- 2./ Určenie overovateľov + voľba návrhovej komisie
- 3./ Žiadosť p. Petra Juriniho o dlhodobý prenájom pozemku
- 4./ Žiadosti o odkúpenie pozemku – stará RO /doručených 10 žiadostí/
- 5./ Správa starostu obce
- 6./ Diskusia
- 7./ Schválenie uznesení
- 8./ Záver

Prítomní poslanci : Štefan Kún, Iveta Breznayová, Robert Darvaš, Ing. Ladislav Katona, Ing. Štefan Jánosdeák, Peter Török, Ludovít Baffy, MVDr. Július Ferenc – z dôvodu plnenia pracovných povinností došiel neskôr, Juraj Jurini – ospravedlnená neúčasť.

Ďalší prítomní : Ing. Oto Badín – hlavný kontrolór obce a JUDr. Kontra

1./ Otvorenie zasadnutia previedol starosta obce, privítal prítomných poslancov, prítomných obyvateľov obce a prítomných hostí a oboznámil ich s programom zasadnutia. Doplňujúci návrh k programu nebol podaný, bolo prijaté **uznesenie č. 66/2012.**

2./ Určenie overovateľov + voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil overovateľov zápisnice, a to p. Peter Török a p. Iveta Breznayová.

Starosta obce určil návrhovú komisiu v zložení : predseda komisie – p. Ing. Ladislav Katona, členovia komisie : p. Ing. Štefan Jánosdeák a p. Robert Darvaš.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 67/2012.**

3./ Žiadosť p. Petra Juriniho o dlhodobý prenájom pozemku

Starosta uviedol, že sa jedná o prenájom pozemku parc. č. 3009, nachádzajúce sa na LV č. 1647, ktorý je vo vlastníctve obce, ale pre zlý prístup ho obec nevie ekonomicky využiť. Žiadateľ ho potrebuje používať ako prístup k svojej nehnuteľnosti. S ohľadom na osobitný zreteľ, poslanci na pracovnom stretnutí doporučili určiť paušálnu cenu za užívanie tohto pozemku na 20,- € za kalendárny rok. Starosta obce predložil na schválenie zverejniť Zámer dlhodobého prenájmu predmetného pozemku.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 68/2012.**

4./ Žiadosti o odkúpenie pozemku – stará RO /doručených 10 žiadostí/

Starosta obce uviedol, že tento bod bol na predchádzajúcom zasadnutí OZ dňa 20.11.2012 odročený z dôvodu konzultácie s právnikom obce. Do dnešného dňa bolo doručených 10

žiadostí a vo všetkých prípadoch majú žiadatelia vyrovnané všetky záväzky voči obci, ale u 6-tich žiadateľov majú ešte pozdĺžnosti rodinní príslušníci, ktorí sú prihlásení na trvalom pobyte u týchto žiadateľov. Z toho dôvodu sa bude jednať len o žiadostiach nasledovných obyvateľov : Ladislav Gruľo a Mária Horváthová, č.d. 505, Ján Horváth a Oľga Horváthová, č.d. 542, Bartolomej Darvaš a Alžbeta Darvašová, č.d. 489 a Ján Darvaš a Mária Darvašová, č. d. 524 - s prihladením na osobitný zreteľ, a to - dlhodobé, viac ako 20-ročné využívanie týchto pozemkov žiadateľmi. V ďalšom prejednávaní ceny za tieto pozemky sa poslanci zhodli na tom, že obec sa musí riadiť v prípade predaja pozemkov Zásadami hospodárenia obce a čo najefektívnejšie zabezpečiť predaj týchto pozemkov a súhlasili s názorom prítomných obyvateľov a hostí, aby sa predaj pozemkov v starej rómskej osade uskutočnil na základe znaleckého posudku, a tým sa doplnil návrh uznesení na zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov - v cene stanovenom súdnym znalcom.

K tomuto bodu boli prijaté **4 uznesenia : č. 69/2012, č. 70/2012, č. 71/2012 a č. 71/2012.**

5./ Správa starostu obce

Starosta obce podal správu o činnosti od posledného zasadnutia OZ dňa 20.11.2012 :

- Budova bývalého hospodárskeho dvora ŠM po vypratání je už z časti rozobratá, po celkovom rozobratí objektu sa okolie vyčistí a v budúcom roku je tam naplánované vybudovanie záchytného parkoviska pre návštevníkov cintorína,
- Pri miestnom kultúrnom dome bol osadený vianočný strom, ktorý podarovala obci p. Albertová, za čo jej starosta vyslovil poďakovanie. V obci sa nainštalovala vianočná svetelná výzdoba.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 72/2012.**

6./ Diskusia

- Nakoľko počas rokovania prítomní obyvatelia viackrát porušili rokovací poriadok, starosta obce prečítal úryvok, týkajúci sa priebehu rokovania a možnosti podávania námietok, resp. návrhov zo strany prítomných mimo diskusie.
- Poslanec p. Robert Darvaš – sa dotazoval od právnik p. JUDr. Kontru či obyvatelia domu, na ktorý bolo vydané búracie povolenie, majú právny nárok na náhradné bývanie.P. JUDr. Kontra odpovedal, že nie, nakoľko obec s nimi nebol v nájomnom vzťahu.
- P. Brutovská sa informovala, ako postupovala obec na základe zistenia stavebnej komisie, že v rómskej osade pribudli napriek zákazu 6 nových nelegálnych stavieb.
- P. Szaniszló Štefan – uviedol, že sa v rómskej osade nachádza 22 nelegálnych stavieb na obecných pozemkoch a taktiež na pozemkoch lesnej správy, nakoľko sa za stavbu považuje aj prístavba k domu a tento stav je zdokumentovaný fotkami.
- P. JUDr. Kontra informoval prítomných, že v prípade zistenia nelegálnych stavieb občania môžu podať aj sami trestné oznámenie príslušným úradom.

7./ Schválenie uznesení

Starosta obce požiadal p. Ing. Ladislava Katonu, predsedu návrhovej komisie, aby oboznámil prítomných s prijatými uzneseniami.

Uznesenie č. 66/20012

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia na deň 3.12.2012.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 67/20012

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení : Predseda – p. Ing. Ladislav Katona, členovia : p. Ing. Štefan Jánosdeák a p. Robert Darvaš.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 68/20012

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru dlhodobého prenájmu pozemku parc. č. 3009 o výmere 4.281 m², zapísaného na LV č. 1647, na dobu 15 rokov pre p. Petra Jurinoho v dôsledku toho, že obec nevie ekonomicky využiť uvedený pozemok na iné účely pre zlý prístup. S ohľadom na osobitný zreteľ sa stanovuje cena za užívanie tohto pozemku vo výške na 20,- € za kalendárny rok.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 69/20012

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku obce Krásnohorské Podhradie, parcely č. KN-C 2339/30 – zast. plocha o výmere 62 m² a parc. č. KN-c 2339/31 o výmere 74 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom pre Ladislava Gruľa a Máriu Horváthovú, bytom Krásnohorské Podhradie č. 505, z dôvodu osobitného zreteľa, spočívajúceho v sociálnej situácii žiadateľov, ako aj vzhľadom na dlhodobé užívanie sporného pozemku nimi, na ktorom majú postavený svoj rodinný dom, pozemky sú viac ako 20 rokov v užívaní žiadateľmi. Cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 /p. Kún Š./

Uznesenie č. 70/20012

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku obce Krásnohorské Podhradie, parcely č. KN-C 2339/126 – zast. plocha o výmere 196 m² a parc. č. KN-c 2339/127 o výmere 65 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom pre Jána Horvátha a Oľgu Horváthovú, bytom Krásnohorské Podhradie č. 542, z dôvodu osobitného zreteľa, spočívajúceho v sociálnej situácii žiadateľov, ako aj vzhľadom na dlhodobé užívanie sporného pozemku nimi, na ktorom majú postavený svoj rodinný dom, pozemky sú viac ako 20 rokov v užívaní žiadateľov. Cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 /p. Kún Š./

Uznesenie č. 71/20012

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku obce Krásnohorské Podhradie, parcely č. KN-C 2339/131 – zast. plocha o výmere 237 m² a parc. č. KN-c 2339/132 o výmere 56 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom pre Bartolomeja Darvaša a Alžbetu Darvašovú, bytom Krásnohorské Podhradie č. 489, z dôvodu osobitného zreteľa, spočívajúceho v sociálnej situácii žiadateľov, ako aj vzhľadom na dlhodobé užívanie sporného pozemku nimi, na ktorom majú postavený svoj rodinný dom,

pozemky sú viac ako 20 rokov v užívaní žiadateľmi. Cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 /p. Kún Š./

Uznesenie č. 72/20012

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku obce Krásnohorské Podhradie, parcely č. KN-C 2339/124 – zast. plocha o výmere 6 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom pre Jána Darvaša a Máriu Darvašovú, bytom Krásnohorské Podhradie č. 524, z dôvodu osobitného zreteľa, spočívajúceho v sociálnej situácii žiadateľov, ako aj vzhľadom na dlhodobé užívanie sporného pozemku nimi, na ktorom majú postavený svoj rodinný dom, pozemky sú viac ako 20 rokov v užívaní žiadateľmi. Cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 /p. Kún Š./

Uznesenie č. 73/20012

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu obce.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

8./ Záver

Starosta obce po prejednaní všetkých bodov programu zasadnutia poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Peter B O L L O

starosta obce

Zapisovateľ :

Eleonóra Houzarová

Overovatelia :

Iveta Breznayová

Peter Török